



## ¿Qué servicios ofrecemos?

### **Desarrollo integral de proyectos**

Somos una empresa en el mercado de diseño arquitectónico, decoración, remodelación y construcción de edificios. Nos especializamos en la creación de espacios residenciales y comerciales. Con una amplia experiencia y un equipo altamente capacitado, brindamos soluciones a medida que transformarán tus ideas en realidades asombrosas.

### **Administración de obras**

Nuestro equipo altamente capacitado y profesional se encargará meticulosamente de supervisar cada detalle, desde el seguimiento de los plazos y costos hasta asegurar la calidad impecable de la obra. Llevamos adelante tu proyecto con eficiencia y dedicación, mientras tú te concentras en tus metas y objetivos.

### **Desarrollo inmobiliario**

Construimos y comercializamos nuestros propios proyectos para garantizar la excelencia en cada etapa del proceso. Desde la concepción del diseño hasta el más mínimo detalle de la construcción, nos esforzamos por ofrecer la máxima calidad en todo momento.

### **Construcción y gestión inmobiliaria**

Nos encargamos de todo el seguimiento legal, la gestión municipal y la estrategia de ventas para asegurarnos de que recibas un proyecto impecable en todos los aspectos. No solo nos comprometemos a entregar una construcción terminada, sino que nos aseguramos de que el proyecto esté completamente saneado y en conformidad con todas las regulaciones y normativas.

### **Remodelaciones residenciales corporativas**

Sabemos cómo aprovechar al máximo el diseño existente de cada locación para llevarlo a su máximo potencial de mejora, ampliación y renovación. Conocemos los secretos para transformar espacios y hacer que brillen con un estilo renovado y sofisticado.



### Contáctanos

[www.derredores.com](http://www.derredores.com)  
[informes@derredores.com](mailto:informes@derredores.com)

(01) 394-7710 | Av. Camino Real 111, Ofi. 902, San Isidro, Lima - Perú

Tu socio  
inmobiliario





## ¿Quiénes somos?

En Derredores nos esforzamos por crear obras arquitectónicas que trasciendan, brindando un sentido de conexión, armonía y propósito. Somos una firma de inversiones inmobiliarias fundada en el 2011 por el arquitecto Mauricio Chacón. Nuestra experiencia abarca un amplio rango de proyectos arquitectónicos, en particular vivienda y comercio.

Nuestro trabajo es modelar entornos que emocionen e inspiren, donde los detalles se convierten en una expresión de diseño y una experiencia estética. Buscamos ser el alma que abraza el espacio, la manifestación de un lugar a través de sus límites.

### Visión

Ser el mejor socio inmobiliario en el Perú, que garantice cumplir de forma integral con todas las necesidades que exige un proyecto de arquitectura, destacando en el diseño, análisis financiero, costos, plazos, rentabilidad, construcción eficiente, servicio postventa y una excelente gestión administrativa.

### Misión

A través de un minucioso análisis de oportunidades, exploramos distintas locaciones y terrenos para aprovechar al máximo su potencial económico, normativo y arquitectónico; logrando desarrollar proyectos que maximicen la rentabilidad tanto para nuestros clientes intermedios como los finales, y buscando entregar en todo momento soluciones que superen las expectativas con un valor agregado.

**“El derredor es la esencia misma de la arquitectura, donde cada rincón cobra vida y adquiere significado”**



**+11**  
proyectos  
realizados

**+340**  
departamentos  
entregados

**+35,950**  
m<sup>2</sup> construidos



## Principales proyectos



**Cúpula 28**

Construcción  
Gestión Inmobiliaria

Ubicación: Magdalena del Mar

Pisos: 10

Departamentos: 48

Superficie construida: 4,283 m<sup>2</sup>

Fecha: 2020



**SARAY**

Gestión Inmobiliaria  
Administración de obra

Ubicación: Magdalena del Mar

Pisos: 10

Departamentos: 36

Superficie construida: 3,650 m<sup>2</sup>

Fecha: 2015



**SARAY II**

Construcción  
Gestión Inmobiliaria

Ubicación: Magdalena del Mar

Pisos: 10

Departamentos: 67

Superficie construida: 6,500 m<sup>2</sup>

Fecha: 2018



**América Light Park**

Construcción  
Gestión Inmobiliaria

Ubicación: San Miguel

Pisos: 9

Departamentos: 23

Superficie construida: 2,376 m<sup>2</sup>

Fecha: 2020



**Rosario Inn**

Construcción  
Gestión Inmobiliaria

Ubicación: Miraflores

Pisos: 9

Departamentos: 18

Superficie construida: 3,288 m<sup>2</sup>

Fecha: 2023



**Alto Gaviotas**

Construcción  
Gestión Inmobiliaria

Ubicación: Chorrillos

Pisos: 10

Departamentos: 104

Superficie construida: 7,865 m<sup>2</sup>

Fecha: 2022



**Aldana Bella**

Construcción  
Gestión Inmobiliaria

Ubicación: La Victoria

Pisos: 10

Departamentos: 34

Superficie construida: 3,338 m<sup>2</sup>

Fecha: 2023



**Córdova 927**

Construcción  
Gestión Inmobiliaria

Ubicación: Miraflores

Pisos: 7

Departamentos: 17

Superficie construida: 4,093 m<sup>2</sup>

Fecha: 2018